

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М. КОКОВА»**

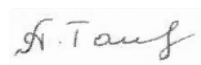
Факультет среднего профессионального образования

Кафедра экономических дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

доцент



Тагузлов А.Х.

«30» апреля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**для текущего контроля и промежуточной аттестации
по учебной дисциплине ОП .07 «Экономика отрасли»**

по специальности

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Нальчик-2026

Автор/составитель ФОС по учебной дисциплине:



Шебзухова М.А.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине рассмотрен на заседании кафедры
«Экономические дисциплины»

Протокол от « 28 » апреля 2026 г. № 9

и.ф. заведующего кафедрой

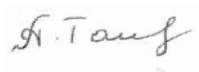


Шогенова М.Х.

Одобрено педагогическим советом факультета среднего профессионального образования

Протокол от « 29 » апреля 2026 г. № 9

Председатель ПС факультета СПО



Тагузлов А.Х.

ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине ОП. 07 «Экономика отрасли»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемо й компетенции	Наименование оценочного фонда
1.	Строительство отрасль материального производства	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
2.	Организационные формы процесса строительного производства	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
3.	Договора подряда	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
4.	Основные производственные фонды организации (предприятия)	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
5.	Оборотные средства организации (предприятия)	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
6.	Производительность труда в строительстве	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Устный опрос Практические занятия, реферат
7.	Прибыль и рентабельность	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
8.	Сущность налогов	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Устный опрос Практические занятия, реферат
9.	Планирование деятельности организации (предприятия)	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Письменный опрос Практические занятия, реферат
10.	Бизнес-планирование	<i>ОК 01, ОК 02, ОК 03</i>	Устный опрос Практические занятия, реферат

ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства
1.	Устный опрос	Средство, позволяющее оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки; позволяет выявить детали, которые оказались недостаточно осмысленными в ходе учебных занятий и при подготовке к экзамену.	Перечень вопросов, выносимых на опрос
2.	Ситуационные задачи	Оценочное средство ситуационная задача—это задача, позволяющая обучающему осваивать интеллектуальные операции последовательно в процессе работы с информацией: ознакомление – понимание – анализ– оценка.	Комплект ситуационных задач
3.	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определённой научной (учебно-исследовательской) темы, где автор рассказывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на неё.	Темы рефератов
4.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий
5.	Экзамен	Средство проверки знаний и умений, полученных после изучения дисциплины	Перечень вопросов к экзамену

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К УСТНОМУ ОПРОСУ

1. Что такое материальное производство.
2. Какие виды строительства существуют.
3. Какова роль строительной отрасли в экономике?
4. Назовите основные организационные формы строительных предприятий.
5. Чем отличается подрядная организация от хозяйственного способа строительства?
6. Каковы преимущества и недостатки различных организационных форм?
7. Что такое договор подряда?
8. Какие обязательные условия должны быть включены в договор подряда?
9. Как регулируется ответственность сторон по договору подряда?
10. Дайте определение основным производственным фондам.
11. Приведите примеры основных производственных фондов в строительстве.
12. Как оценивается износ основных производственных фондов?
13. Что включают в себя оборотные средства предприятия?
14. Как осуществляется управление оборотными средствами?
15. Как влияет эффективность использования оборотных средств на финансовую устойчивость предприятия?
16. Как измеряется производительность труда в строительстве?
17. Какие факторы влияют на повышение производительности труда?
18. Приведите примеры методов повышения производительности труда.
19. Что такое прибыль и рентабельность?
20. Как рассчитывается рентабельность предприятия?
21. Какие показатели используются для оценки эффективности деятельности предприятия?
22. Дайте определение налогу.
23. Какие налоги уплачивают строительные организации?
24. Какова роль налогов в формировании бюджета государства?
25. Что включает в себя процесс планирования деятельности предприятия?
26. Какие методы планирования применяются в строительстве?
27. Как осуществляется контроль исполнения планов?
28. Что такое бизнес-план?
28. Какие разделы обычно включаются в бизнес-план?
29. Какова роль бизнес-плана в управлении предприятием?

Критерии оценки устного опроса:

1. Оценка «отлично» выставляется студенту, если:

ответ на вопрос полон; в ответе продемонстрировано уверенное знание явлений и процессов, к которым относится терминология; студент может привести примеры, доказывающие правильность его ответа.

2. Оценка «хорошо» выставляется студенту, если:

в ответе на вопрос упущены отдельные значимые моменты; в ответе продемонстрировано общее понимание явлений и процессов, к которым относится вопрос; в ответе использована специальная терминология; студент не может самостоятельно привести примеры, доказывающие правильность его ответа, но может проанализировать примеры, предложенные преподавателем.

3. Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если:

в ответе на вопрос имеются существенные упущения; в ответе продемонстрировано общее понимание явлений и процессов, к которым относится вопрос; студент не использует специальной терминологии в ответе, но понимает значение основных терминов; студент не может самостоятельно привести примеры, доказывающие правильность его ответа, и не может проанализировать примеры, предложенные преподавателем.

4. Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если:

студент не может (отказывается) ответить на вопрос; в ответе продемонстрировано

непонимание явлений и процессов, к которым относится вопрос; студент не понимает специальной терминологии; студент не может самостоятельно привести примеры, доказывающие правильность его ответа, и не может проанализировать примеры, предложенные преподавателем.

КОМПЛЕКТ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

Задача 1. Строительная компания заключила договор подряда на возведение склада стоимостью 12 000 000 руб. В процессе работ заказчик потребовал внести изменения в проект, что увеличило стоимость работ на 1 500 000 руб. и сроки на 2 месяца. Подрядчик выполнил дополнительные работы, но заказчик отказался их оплачивать, ссылаясь на отсутствие дополнительного соглашения. Какова общая стоимость договора с учётом изменений? На какую сумму подрядчик может предъявить претензию заказчику? Каковы правовые последствия отсутствия допсоглашения при фактическом выполнении работ?

Задача 2. На строительном объекте бригада из 20 человек за месяц (22 рабочих дня) выполнила объём работ на 4 400 000 руб. Рассчитать производительность труда одного работника в месяц и в день (в рублях). Если внедрить новые технологии, производительность вырастет на 15%. Какой объём работ выполнит бригада за тот же период? Как изменится численность бригады, если необходимо выполнить тот же объём работ за 20 дней при новой производительности?

Задача 3. У строительной организации парк строительной техники стоимостью 30 000 000 руб. Годовая норма амортизации — 10%. За год техника принесла доход 50 000 000 руб., а затраты на её содержание составили 5 000 000 руб. Рассчитать годовую сумму амортизационных отчислений. Определить остаточную стоимость техники через год. Рассчитать рентабельность использования техники (отношение чистого дохода к стоимости).

Задача 4. Строительному предприятию необходимо закупить материалы на 3 000 000 руб. и выплатить зарплату 15 работникам по 40 000 руб. каждому. Ожидается, что платежи от заказчиков поступят только через 2 месяца. Текущие оборотные средства — 2 500 000 руб. Рассчитать общую потребность в оборотных средствах на ближайшие 2 месяца. Каков дефицит оборотных средств? Если взять кредит под 12% годовых на сумму дефицита на 2 месяца, сколько процентов придётся заплатить?

Задача 5. Компания планирует годовой объём работ на сумму 60 000 000 руб. Ожидается, что цены на материалы вырастут на 8%, а доля материальных затрат в себестоимости — 40%. Прочие расходы — 15 000 000 руб. в год. Рассчитать дополнительный расход из-за роста цен на материалы. Определить плановую себестоимость работ с учётом роста цен. Рассчитайте плановую прибыль, если рентабельность должна составить 12%.

Задача 6. Предприниматель планирует открыть строительную фирму. Первоначальные вложения: оборудование — 5 000 000 руб., оборотные средства — 2 000 000 руб. Годовая выручка по плану — 40 000 000 руб., себестоимость — 32 000 000 руб., налоги — 2 000 000 руб. Рассчитать сумму первоначальных инвестиций. Определить годовую прибыль до налогообложения. Рассчитать срок окупаемости проекта (в годах и месяцах).

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если задача решена без ошибок или с минимальным количеством ошибок.
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если задача не решена или решена неверно.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Влияние цифровизации на эффективность управления строительными проектами.
2. Современные методы повышения производительности труда в строительстве.
3. Особенности организации подрядных работ в жилищном строительстве.
4. Экономическая оценка эффективности использования строительной техники.
5. Управление оборотными средствами на строительном предприятии.
6. Роль бизнес-планирования в развитии строительной организации.
7. Анализ факторов, влияющих на себестоимость строительных работ.
8. Организация и особенности договора строительного подряда.
9. Влияние налоговой политики на деятельность строительных компаний.
10. Методы оценки рентабельности строительных проектов.
11. Современные подходы к управлению рисками в строительстве.
12. Экологические аспекты современного строительства: вызовы и решения.
13. Влияние сезонности на организацию и экономику строительного производства.
14. Сравнительный анализ подрядного и хозяйственного способов строительства.
15. Инновационные технологии в строительстве: экономический эффект.
16. Планирование и контроль сроков выполнения строительных работ.
17. Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.
18. Роль логистики в обеспечении эффективности строительного производства.
19. Социально-экономические аспекты развития строительной отрасли в России.
20. Перспективы применения BIM-технологий в отечественном строительстве.

Оценка 5- ставится, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка 4 – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка 3 – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

Оценка 2 – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Оценка 1 – реферат студентом не представлен.

ФОНД ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

1. Что относится к материальному производству?
 - а) Образование.
 - б) Здоровоохранение.
 - в) Строительство.
 - г) Консалтинг.
2. Какой из перечисленных видов строительства не существует?
 - а) Промышленное.
 - б) Гражданское.
 - в) Транспортное.
 - г) Социально-бытовое.
3. Какова основная цель строительной отрасли?

- а) Оказание образовательных услуг.
 - б) Создание и реконструкция объектов недвижимости.
 - в) Производство сельскохозяйственной продукции.
 - г) Оказание финансовых услуг.
4. Что такое подрядный способ строительства?
- а) Строительство силами самого заказчика.
 - б) Строительство силами привлечённой специализированной организации.
 - в) Строительство с использованием только ручного труда.
 - г) Строительство без заключения договора.
5. Какой способ строительства предполагает, что заказчик сам организует и выполняет работы?
- а) Подрядный.
 - б) Хозяйственный.
 - в) Аутсорсинг.
 - г) Смешанный.
6. Что обязательно должно быть указано в договоре строительного подряда?
- а) Цвет формы рабочих.
 - б) Сроки выполнения работ.
 - в) Любимые блюда подрядчика.
 - г) Количество перекуров в день.
7. Кто несёт ответственность за качество выполненных работ по договору подряда?
- а) Только заказчик.
 - б) Только проектировщик.
 - в) Подрядчик.
 - г) Государство.
8. Что из перечисленного относится к основным производственным фондам в строительстве?
- а) Кирпич для кладки стен.
 - б) Экскаватор на стройплощадке.
 - в) Электроэнергия для работы техники.
 - г) Заработная плата рабочих.
9. Как называется процесс постепенного переноса стоимости ОПФ на стоимость готовой продукции?
- а) Амортизация.
 - б) Рентабельность.
 - в) Окупаемость.
 - г) Ликвидность.
10. Что включают в себя оборотные средства предприятия?
- а) Здания и сооружения.
 - б) Строительные машины и оборудование.
 - в) Сырьё, материалы, денежные средства.
 - г) Долгосрочные кредиты.
11. Как называется ситуация, когда у предприятия не хватает денег для текущих расчётов?
- а) Профицит бюджета.
 - б) Кассовый разрыв.
 - в) Инвестиционный проект.
 - г) Капитальные вложения.
12. Как рассчитывается производительность труда одного работника?
- а) Количество работников / объём работ.
 - б) Объём работ / количество работников.
 - в) Затраты / прибыль.
 - г) Прибыль / затраты.
13. Какой фактор не влияет на производительность труда в строительстве?
- а) Уровень механизации.

- б) Квалификация рабочих.
 - в) Организация труда.
 - г) Цвет каски рабочего.
14. Прибыль — это разница между:
- а) Доходами и расходами.
 - б) Активами и пассивами.
 - в) Оборотными и внеоборотными средствами.
 - г) Основными и оборотными фондами.
15. Рентабельность продаж показывает:
- а) Сколько прибыли приходится на 1 рубль выручки.
 - б) Сколько прибыли приходится на 1 рубль активов.
 - в) Сколько прибыли приходится на 1 рубль затрат.
 - г) Сколько прибыли приходится на 1 рубль собственного капитала.
16. Налог на добавленную стоимость (НДС) — это:
- а) Прямой налог с доходов физических лиц.
 - б) Косвенный налог, включаемый в цену товара или услуги.
 - в) Налог на имущество организаций.
 - г) Транспортный налог.
17. Что является главной целью планирования деятельности предприятия?
- а) Максимизация затрат.
 - б) Обеспечение ритмичности и эффективности работы для достижения целей компании.
 - в) Увольнение сотрудников в конце года.
 - г) Снижение качества продукции.
18. Какой раздел является обязательным в структуре бизнес-плана?
- а) Список любимых фильмов директора.
 - б) Маркетинговый план и финансовый план.
 - в) План отпусков сотрудников на 5 лет вперёд с точностью до дня.
 - г) Описание корпоративной столовой.

Критерии оценки тестовых заданий:

86-100% правильных ответов – отлично;

71- 85% правильных ответов – хорошо;

51- 70% правильных ответов – удовлетворительно;

ниже 51% - неудовлетворительно.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Каковы основные задачи и функции строительной отрасли в современных экономических условиях.
2. В чём заключается специфика строительной продукции по сравнению с продукцией других отраслей.
3. Как классифицируются строительные организации по формам собственности.
4. Какие существуют организационные формы управления строительным процессом.
5. В чём разница между подрядным и хозяйственным способами ведения строительства.
6. Каковы особенности проектного управления в строительстве.
7. Какие виды договоров подряда применяются в строительной практике.
8. Каковы права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
9. Каков порядок разрешения споров, возникающих при исполнении договора подряда.
10. Каковы методы оценки и переоценки основных фондов строительной организации.
11. Что такое амортизация основных средств и как она рассчитывается.
12. Каковы пути повышения эффективности использования основных фондов в строительстве.
13. Как определяется потребность строительной организации в оборотных средствах.
14. Какие источники формирования оборотных средств существуют.

15. Каковы показатели эффективности использования оборотных средств.
16. Какие методы измерения производительности труда применяются в строительстве.
17. Каковы основные направления повышения производительности труда на стройплощадке.
18. Как влияет механизация и автоматизация на производительность труда строителей.
19. Как формируется прибыль строительной организации.
20. Какие виды рентабельности рассчитываются в строительстве и каково их значение.
21. Каковы основные факторы, влияющие на уровень прибыли и рентабельности в строительстве.
22. Какие налоги и сборы обязательны для строительных организаций в РФ.
23. Каковы особенности налогообложения в строительной отрасли.
24. Что такое налоговая нагрузка и как она рассчитывается для предприятия.
25. Какие виды планирования используются в строительных организациях.
26. Каковы этапы стратегического и оперативного планирования в строительстве.
27. Какие инструменты и методы применяются для планирования производственной программы строительной фирмы.
28. Для чего необходим бизнес-план при реализации строительного проекта.
29. Какова структура бизнес-плана инвестиционного строительного проекта.
30. Какие риски учитываются при бизнес-планировании в строительстве и как они минимизируются.